ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , дом. № *28* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "27" 06 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *12* ;
- нежилых: *0* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *719,30* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *719,30* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *0,00* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *719,30* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *15* " *июня* 20 *25* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *604,90* голосом(-ами), что составляет *84,10* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *25* " *июня* 20 *25* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *26* " *июня* 20 *25* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , д. № *28* *квартира № 11*
Дата и место подсчёта голосов:	" *27* " *июня* 20 *25* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , д. № *28* *квартира № 11*
Инициатор общего собрания собственников:	*Фатина Ольга Федоровна, являющаяся собственником квартиры № 12 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.

5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС Фатину Ольгу Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 12 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Хабуктанова Андрея Владимировича, являющегося собственником квартиры № 43 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
604,90	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Хабуктанова Андрея Владимировича, являющегося собственником квартиры № 43 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС Фатину Ольгу Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 12 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Фатину Татьяну Игоревну, являющуюся собственником квартиры № 11 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
604,90	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Фатину Татьяну Игоревну, являющуюся собственником квартиры № 11 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
Слушали	*инициатора ОСС Фатину Ольгу Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 12 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
604,90	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
Слушали	*инициатора ОСС Фатину Ольгу Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 12 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.:* *• ремонт крыльца (парапета);* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
604,90	*84,10*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.:* *• ремонт крыльца (парапета);* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
Слушали	*инициатора ОСС Фатину Ольгу Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 12 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск в сумме 2312539,86 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
604,90	*84,10*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск в сумме 2312539,86 руб.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
Слушали	*инициатора ОСС Фатину Ольгу Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 12 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Хабуктанова Андрея Владимировича, являющуегося собственником квартиры № 3 в доме № 28 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
604,90	*84,10*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Хабуктанова Андрея Владимировича, являющуегося собственником квартиры № 3 в доме № 28 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС Фатину Ольгу Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 12 в доме № 28 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
604,90	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
5	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Фатина Ольга Федоровна* /

"_27_"_июня_20_25_г.

Председатель ОСС _____ / *Хабуктанов Андрей Владимирович* /

"_27_"_июня_20_25_г.

Секретарь ОСС _____ / *Фатина Татьяна Игоревна* /

"_27_"_июня_20_25_г.

Счётная комиссия:

_____ / *Хабуктанов Андрей Владимирович* /

"_27_"_июня_20_25_г.

_____ / *Фатина Татьяна Игоревна* /

"_27_"_июня_20_25_г.